

Aukce č. 012021 se řídí touto Aukční vyhláškou a Aukčními podmínkami účasti v elektronické aukci.

## 1. Označení Organizátora a Vyhlašovatele aukce

### **GENERAL REALITY a.s.**

se sídlem Václavské náměstí 807/64, 110 00 Praha 1, IČ: 27430332

zastoupená Martinem Donátem, předsedou představenstva

Kontaktní osoba: Rostislav Kulička

Tel: 739 039 163, 212 812 500, e-mail: info@dobraaukce.cz

dále jen jako „**Organizátor aukce**“

### **První konkursní, v.o.s.**

Severozápadní II. č. 32/306, 141 00 Praha 4, IČ: 26424568

Zastoupena Ing. Vítem Jungbauerem, společníkem společnosti

jako insolvenční správce dlužníka v konkursu TopDesign Stavby s.r.o., IČ 27345866

dále jen jako „**Vyhlašovatel aukce**“

## 2. Označení a popis Předmětu aukce

### **Předmětem aukce číslo 012021 jsou následující nemovitě věci:**

- a. Pozemek St. 141, o výměře 1017 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba Soběslavice č.p. 66, zemědělské stavení
- b. Pozemek St. 152/1, o výměře 1153 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez čp/če, zemědělské stavení
- c. Pozemek St. 161, o výměře 1032 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez čp/če, zemědělské stavení
- d. Pozemek St. 165/3, o výměře 747 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez čp/če, zemědělské stavení
- e. Pozemek St. 195, o výměře 48 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba bez čp/če, technické vybavení
- f. Pozemek 417/6, o výměře 6633 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – manipulační plocha
- g. Pozemek 417/8, o výměře 31 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace
- h. Pozemek 419/1, o výměře 530 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – manipulační plocha
- i. Pozemek 419/2, o výměře 221 m<sup>2</sup>, vodní plocha – vodní nádrž umělá
- j. Pozemek 426/6, o výměře 33 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – manipulační plocha
- k. Pozemek 426/8, o výměře 490 m<sup>2</sup>, orná půda
- l. Pozemek 481/8, o výměře 4733 m<sup>2</sup>, orná půda
- m. Pozemek 481/10, o výměře 1256 m<sup>2</sup>, orná půda
- n. Pozemek 481/11, o výměře 24 m<sup>2</sup>, orná půda
- o. Pozemek 758/1, o výměře 241 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace

vše zapsáno na LV č. 242 pro katastrální území Soběslavice, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec.

### **Popis Předmětu aukce:**

Nabízíme původně zemědělský areál o rozloze 18.189 m<sup>2</sup> v obci Soběslavice. Do úprav, demolice a staveb v areálu bylo v posledních třech letech proinvestováno přes 5.000.000,-Kč. Nemovitosti byly připravovány pro skladování a zpracovávání stavebního odpadu a sutě. V současné době stojí na pozemcích dva objekty pro skladování, případně výrobu a jedna naprosto nová elektro-rozvodna s

příkonem 1MWh. K pozemkům je možno využít dvou vlastních příjezdových cest. Areál je v zajímavé lokalitě s velmi dobrou dostupností na dálnici na Mladou Boleslav a Liberec. Na nemovitost je zpracován podrobný znalecký posudek, který bude zájemcům k dispozici.

### 3. Vyvolávací cena a stanovený minimální příhoz

Vyvolávací cena: 8.800.000 Kč

Minimální příhoz: 10.000 Kč

### 4. Minimální kupní cena

Minimální kupní cena je stanovena Vyhlášovatelem aukce, a je to částka, za kterou je Vyhlášvatel aukce (prodávající) ochoten Předmět aukce prodat.

### 5. Aukční jistota – částka skládaná za účelem účasti v aukci

Výše Aukční jistoty: 100.000 Kč

Číslo účtu Organizátora aukce: 1387556795/2700

Variabilní symbol (číslo aukce): 012021

Specifický symbol:

- v případě, že Účastníkem aukce je **fyzická osoba – rodné číslo** (u manželů či partnerů uveďte rodné číslo manžela či partnera, který má vytvořený uživatelský účet na [www.dobraaukce.cz](http://www.dobraaukce.cz) - v případě, že nemáte rodné číslo, uveďte datum narození);
- v případě, že Účastníkem aukce je **právník – IČ**.

**Způsob složení aukční jistoty:** aukční jistotu je nutno složit bezhotovostním převodem na účet Organizátora aukce, a to tak, aby byla připsána na výše uvedený účet nejpozději do: 12.2.2021, 23:59 hod.

**Doklad o složení aukční jistoty:** doklad o složení aukční jistoty Účastník aukce nepřikládá, včasné složení aukční jistoty je ověřeno z výpisu z účtu Organizátora aukce.

**Lhůta a způsob vrácení Aukční jistoty:** Účastníkům aukce, kteří se nestanou Vítězi aukce k Předmětu aukce, bude aukční jistota vrácena v plné výši do 5 pracovních dnů ode dne skončení Aukce.

**Aukční jistota se započítává do kupní ceny.**

### 6. Poplatky

Organizátor aukce za organizaci elektronické aukce neúčtuje Vítězi aukce žádný poplatek.

### 7. Datum, čas, místo a zajištění konání prohlídky Předmětu aukce

**Datum a čas prohlídky:**

Prohlídky: po individuální domluvě s kontaktní osobou  
(nejzazší termín pro uskutečnění individuální prohlídky je 10.2.2021)

Upozornění: Organizátor aukce požaduje po zájemcích o prohlídku nahlásit svůj zájem o prohlídku písemně s uvedením čísla Aukce na e-mail [info@dobraaukce.cz](mailto:info@dobraaukce.cz) nejpozději 24 hodin před stanoveným termínem prohlídky z důvodu organizace prohlídky.

**Kontakt:** viz Organizátor aukce

**Místo konání prohlídky:** Soběslavice 66

**Organizační opatření:** prohlídky budou zabezpečeny pověřenými osobami Organizátora aukce. Případné další mimořádné prohlídky mohou být uskutečněny pouze po dohodě s Organizátorem aukce, jejich konání není možno nárokovat.

## 8. Místo datum a čas zahájení a ukončení Aukce

<b>Kde:</b>	<a href="http://www.dobraaukce.cz">www.dobraaukce.cz</a>
<b>Forma Aukce:</b>	anglická
<b>Datum a čas zahájení Aukce:</b>	18.2.2021 v 10 hod.
<b>Datum a čas ukončení Aukce:</b>	nejdříve 18.2.2021 v 11 hod. (nejdříve možný okamžik skončení Aukce)

Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání Aukce, doba do konce Aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

## 9. Přihlášení do elektronické Aukce – účast v samotné Aukci

### Podmínky účasti v Aukci:

1. registrace na portále [www.dobraaukce.cz](http://www.dobraaukce.cz) (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou),
2. složení Aukční jistoty zasláním na účet Organizátora aukce se správným variabilním a specifickým symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek Aukce,
3. odsouhlasení Registrovaného uživatele Organizátorem aukce,
4. přihlášení se v době konání Aukce na webové stránce [www.dobraaukce.cz](http://www.dobraaukce.cz) v detailu Aukce.
5. Účastníkům aukce, kteří splní podmínky pro účast v Aukci, bude Organizátorem aukce zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do Aukce, a to na e-mail uvedený v přihlášce.

## 10. Uzávěrka přihlášek

**Lhůta pro podání přihlášek:** 12.2.2021, 23:59 hod.

## 11. Ověření totožnosti zájemce o aukci

Přihlášením do Aukce (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu Aukce) vyjadřuje Zájemce aukce souhlas se všemi podmínkami této Aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Aukční podmínky (AP), zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce Aukce zúčastnit a také jaký Předmět aukce chce případně jako Vítěz aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho registraci na portále [www.dobraaukce.cz](http://www.dobraaukce.cz), jsou pravdivé a úplné.

**Tím dochází k autentizaci Zájemce aukce na tuto Aukci.**

## 12. Lhůta pro uzavření Kupní smlouvy

Po udělení Souhlasu Vítězi aukce bude Organizátorem aukce předložena Vyhlašovatelí aukce vítězná Aukční cena k akceptaci. Po schválení bude Vítěz aukce do 14 kalendářních dnů vyzván k jednání ohledně uzavření Kupní smlouvy. K uzavření Kupní smlouvy je vymezena lhůta 45 kalendářních dnů od udělení Souhlasu Vítězi aukce, pokud není oboustranně odsouhlasena lhůta jiná.

## 13. Ostatní sdělení

Účastník aukce přihlášením do Aukce prohlašuje, že se před začátkem Aukce seznámil s faktickým a právním stavem Předmětu aukce. Účastník aukce přihlášením do Aukce vyjadřuje skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako Vítězi aukce, případně jako dalšímu „Vítězi v pořadí“, dle této Aukční vyhlášky, zejména pak závazku uhradit Aukční cenu Vyhlašovatelí aukce. Rovněž přihlášením do Aukce prohlašuje a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem Předmětu aukce tak, aby jeho Podání a Aukční cena byly učiněny na základě dostatečné informovanosti Účastníka aukce a že poskytnuté dokumenty (zejména tato Aukční vyhláška a AP) jsou pro jeho účast a činění Podání v Aukci plně dostačující.

Účastník aukce svou přítomností v aukci potvrzuje, že veškeré dokumenty související s Aukcí (Aukční podmínky, Aukční vyhláška, Zásady ochrany osobních údajů /GDPR/) řádně přečetl, rozumí jim a bez výjimky s nimi souhlasí a nemá žádné připomínky. Dále Účastník aukce potvrzuje, že se seznámil s návrhem Kupní smlouvy související s Aukcí. Organizátor aukce upozorňuje Účastníky aukce, že odhad ceny Předmětu aukce je orientační. Účastník aukce si sám udělá svůj názor o hodnotě Předmětu aukce, zejména doporučujeme Účastníkům aukce porovnání Předmětu aukce s jinými nabízenými nemovitostmi v daném místě a čase. Na jakékoliv pozdější reklamace Předmětu aukce a Aukce není možné brát zřetel.

Dojde-li ke sporu mezi stranami, má Účastník aukce právo na jeho mimosoudní řešení. Návrh na mimosoudní řešení sporu podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění, je oprávněn podat na Českou obchodní inspekci.

Pokud je Účastník aukce spotřebitelem dle ustanovení § 419 Občanského zákoníku (dále jen „OZ“), je oprávněn od své nabídky v Aukci odstoupit pouze tehdy, pokud je Vyhlašovatel aukce podnikatel dle ustanovení § 420 OZ a to do 14 dnů ode dne ukončení Aukce. Odstoupení je třeba oznámit Organizátorovi aukce doporučeným dopisem zasláným na adresu jeho sídla.

Případné doplňující informace naleznete na portále [www.dobraaukce.cz](http://www.dobraaukce.cz).

V Praze dne 19.1.2021  
GENERAL REALITY, a.s.

Vzorový formulář pro odstoupení od nabídky podané v Aukci:

Oznámení o odstoupení od nabídky podané v aukci

**GENERAL REALITY a.s.**

Václavské náměstí 807/64

110 00 Praha

Oznamuji, že tímto odstupuji od nabídky podané v Aukci č. .... konané dne ....., vztahující se Předmětu aukce .....

.....

Jméno + příjmení Účastníka aukce

Adresa Účastníka aukce

Datum

Podpis Účastníka aukce